



GNP.6845.31.2018

W Y K A Z

Działając w oparciu o art. 35 ust 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.) - podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, położonej w **Brzegach Dolnych**, stanowiącej własność Gminy Ustrzyki Dolne – z przeznaczeniem na utworzenie schroniska dla zwierząt:

tj. część działki nr 513 o powierzchni 5,56 ha (ogólna powierzchnia działki 7,9287 ha) położonej w Brzegach Dolnych

Wyżej wymieniona nieruchomość posiada założoną Księgę Wieczystą nr KS2E/00020171/9 w Sądzie Rejonowym w Lesku w Zamiejskowym Wydziale VII Ksiąg Wieczystych w Ustrzykach Dolnych.

Wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości nastąpi w **formie bezprzetargowej** na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.) na okres trzech lat, od 01.08.2018r.

Zgodnie z prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Ustrzykach Dolnych ewidencją gruntów wyżej opisana część działki stanowi użytek: PsIV.

Przedmiotowa część nieruchomości wolna jest od obciążeń.

Czynsz dzierżawny za przedmiotową nieruchomość został ustalony na kwotę 200 zł (słownie: dwieście złotych) plus 23% podatku VAT, co daje kwotę 246 zł (słownie: dwieście czterdzieści sześć złotych) w stosunku rocznym.

Czynsz płatny będzie z góry do 31 marca każdego roku w kasie Urzędu Miejskiego w Ustrzykach Dolnych, lub na konto Urzędu Miejskiego nr 50 86210007 2001 0012 3347 0001 w Bieszczadzkiem Banku Spółdzielczym w Ustrzykach Dolnych. Czynsz dzierżawny w wysokości 84 zł za okres od dnia 01.08.2018r. do dnia 31.12.2018r. płatny będzie do dnia 30.08.2018r.

W razie zwłoki w uiszczaniu czynszu będą naliczane odsetki ustawowe.

Rozwiązanie umowy dzierżawy może nastąpić za wcześniejszym 3 miesięcznym terminem wypowiedzenia, bądź na podstawie porozumienia stron.

Dzierżawca zobowiązuje się prowadzić na przedmiocie dzierżawy schronisko dla zwierząt zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

Wszelkie nakłady związane z zagospodarowaniem przedmiotowej nieruchomości, dzierżawca będzie ponosić na własny koszt i ryzyko.

Dzierżawca odpowiada bezpośrednio za ewentualne wypadki i straty powstałe dla wydzierżawiającego oraz osób trzecich w trakcie trwania umowy.

Wszelkie szkody wynikłe nawet z okoliczności nieprzewidzianych pokrywa dzierżawca. Dzierżawcy nie przysługują będą żadne odszkodowania i roszczenia materialne w stosunku do Gminy Ustrzyki Dolne z tytułu poniesionych nakładów, tak w trakcie trwania umowy dzierżawy, bądź w przypadku jej wygaśnięcia.

Szczegółowych informacji na temat dzierżawy tej nieruchomości można zasięgnąć w pok. nr 5 i 7 tut. Urzędu tel. (013) 460-80-13.

Ustrzyki Dolne, 2018.05.28

